

## Renting an Apartment

Looking for a new apartment? There will be several moments in your life when you'll need to find a new roof over your head. Apartment-hunting can be stressful however. If you know how to talk to realtors and landlords though, things can be much easier!

Here we'll introduce you to essential phrases that will help you on your search for a new home. Have a look at the tables below and get ready to start your next apartment-hunt!

### Table of Contents

- [Looking for an Apartment: Renter](#)
- [Looking for an Apartment: Landlord](#)

## Looking for an Apartment: Renter

Here we've collected phrases that you can use when talking to a landlord or landlady. Use them whenever you have a question or want to describe what you're looking for.

### German

Ich interessiere mich für Ihre Anzeige.

Ich bin auf der Suche nach einer  
Zweizimmerwohnung.

Ist die Wohnung noch verfügbar?

Wie viele Schlafzimmer hat die Wohnung?

Wie hoch ist die Kautiön?

Sind Wasser und Strom in der Miete enthalten?

Beinhaltet die Miete Nebenkosten?

Wird die Wohnung voll möbliert vermietet?

Könnte ich mal vorbeikommen, um mir die Wohnung  
anzusehen?

### English

I'm interested in your listing.

I'm looking for a two-room apartment.

Is the apartment still available?

How many bedrooms are in the apartment?

How much is the deposit?

Are water and electricity included in the rent?

Does the rent include utilities?

Is the apartment rented fully furnished?

Could I come by sometime to look at the  
apartment?

 **German**

Wie hoch ist die Miete?

Für wie lange gilt der Mietvertrag?

In was für einer Gegend ist die Wohnung gelegen?

Ist das Rauchen in der Wohnung erlaubt?

Darf ich meine Haustiere mitbringen?

 **English**

How much is the rent?

How long is the lease?

How is the neighborhood around the apartment?

Is smoking allowed in the apartment?

Am I allowed to bring my pets?

**Looking for an Apartment: Landlord**

Worried whether you'll understand an apartment offer or not? The phrases below are commonly used by landlords and landladies to describe their offers. Check them out so that you can improve your understanding!

 **German**

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Bad, sowie eine voll ausgestattete Küche.

Leider wurde die Anzeige dieses Wochenende entfernt.

Die Wohnung wird an Studenten vermietet.

Die Mietversicherung ist nicht in der Monatsmiete enthalten.

Die Miete beinhaltet alles außer der Heizkosten.

Zu der Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Wenn Sie möchten, können Sie die übrig gebliebenen Möbel des letzten Mieters nehmen.

Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von einem Jahr.

 **English**

The apartment has one bedroom and bath as well as a fully furnished kitchen.

Unfortunately, the listing was taken down this weekend.

The apartment is listed for students.

Rental insurance is not included in the monthly rent.

Rent includes everything but heating.

The apartment also comes with a parking spot outside the building.

If you would like, you can take the leftover furniture from the last tenant.

The lease is for one year.

 **German**

Im Wohnhaus kann es am Wochenende etwas lauter werden.

Haustiere sind in der Wohnung erlaubt.

Die Wohnung wird nur an Nichtraucher vermietet.

 **English**

The apartment building can get a little loud on weekends.

Pets are allowed in the apartment.

The apartment is only rented out to non-smokers.

## Frequently Asked Questions

### What are the most essential German phrases to know when looking for an apartment?

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Ich interessiere mich für Ihre Anzeige.           | I'm interested in your listing.       |
| Ist die Wohnung noch verfügbar?                   | Is the apartment still available?     |
| Wie hoch ist die Kautions?                        | How much is the deposit?              |
| Beinhaltet die Miete Nebenkosten?                 | Does the rent include utilities?      |
| Für wie lange gilt der Mietvertrag?               | How long is the lease?                |
| Die Miete beinhaltet alles außer der Heizkosten.  | Rent includes everything but heating. |
| Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von einem Jahr. | The lease is for one year.            |
| Haustiere sind in der Wohnung erlaubt.            | Pets are allowed in the apartment.    |

### Where do I find apartment listings in the German-speaking world?

Apartments can be listed in a lot of different places, but you'll most likely find them on websites and in newspapers. If you move to a new city as a student, then your university might also be able to provide you with a student apartment. If you don't have any luck searching on your own, then hiring a realtor might be a good idea. Keep in mind, however, that this can be an expensive investment.



[Listen to All  
Phrases](#)